

Số: 86/TB.THADSKV9

Long Phú, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v Lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 28/2021/DSST ngày 13/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số 28/2022/DSST ngày 06/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số 79/2021/DSPT ngày 28/9/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 120/QĐTHADS 01/11/2021; Quyết định số 143/QĐTHADS ngày 23/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.

Do bên được thi hành án, bên phải thi hành án không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên. Nay chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9.
- Địa chỉ: Đường Đặng Quang Minh, ấp 3, xã Long Phú, thành Phố Cần Thơ.
- Điện thoại: 02993.857383;

2. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 1023, tờ bản đồ số 6, diện tích **3.500m²**, loại đất chuyên trồng lúa nước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 064127/CH000200 do UBND huyện Long Phú cấp ngày 11/11/2010, cấp cho bà Thạch Thị Ngọc Tuyết tọa lạc ấp Khoan Tang, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng. (nay là ấp Khoan Tang, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ)

3. Mục đích thẩm định giá

Xác định giá trị tài sản làm cơ sở cho việc bán đấu giá công khai để thi hành án dân sự.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực, tài liệu có liên quan đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống thẩm định giá Việt nam;
- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá ...
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp.
- Các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Hồ sơ bản chính hoặc bản sao có thị thực (*hồ sơ không được hoàn lại nếu không được lựa chọn*).

5. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ tham gia tổ chức thẩm định giá

Thời gian: Ngày 21/8/2025 và ngày 22/8/2025 (vào giờ hành chính).

Địa điểm: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9. Địa chỉ: ấp 3, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 02993.856199.

Hình thức: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, thành phố Cần Thơ.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 xin thông báo cho tổ chức, thẩm định giá được biết để nộp hồ sơ tham gia.

Nơi Nhận:

- Công thông tin điện tử THADSTP;
- Lưu: VT, HS-THADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Văn Thuận